

Abrechnung über den Planungskredit zur Sanierung des Schulhauses Zimmerberg I

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Gemeinderat unterbreitet Ihnen die Abrechnung betreffend des Planungskredites zur Sanierung des Schulhauses Zimmerberg I.

Am 16.05.2017 genehmigte der Einwohnerrat den Planungskredit von brutto CHF 245'000.00 für die Planung der Sanierung des Schulhauses Zimmerberg I.

1. Ausgangslage / Vorgeschichte

Das bestehende Schulhaus Zimmerberg I sowie die Schulküche und die Turnhalle müssen saniert werden. Aufgrund des schlechten Gebäudezustandes wird im Sanierungsbericht empfohlen, die Schulküche und die Turnhalle nicht zu sanieren. Diese Objekte werden abgebrochen.

Beim vorgeschlagenen Konzept zur Sanierung des Schulhauses wird das Gebäude energetisch auf einen guten Stand gebracht. Die Erneuerung der Haustechnik und deren Optimierung werden sich im Energieverbrauch bemerkbar machen.

Im Innern soll, ausser der Haustechnik, nur so viel wie notwendig erneuert werden. Die Lebensdauer der einzelnen Oberflächen (Boden, Wände und Decken) sind in den meisten Fällen überschritten. Diese werden ausgebessert und aufgefrischt, aber im Grundsatz nicht ersetzt.

2. Planungsarbeiten und Erkenntnisse zur Sanierung Zimmerberg I

Das bestehende Schulhaus Zimmerberg I wurde vom planenden Architekturbüro bezüglich Nutzung, Platzbedarf, Behindertengleichstellungsgesetz und Erdbebensicherheit geprüft und beurteilt.

Die Fachplaner wurden zur Submission eingeladen, das Planerteam wurde gemäss Submissionsergebnis zusammengestellt. In mehreren Baukommissionssitzungen wurden die Vorschläge beraten.

Dank guter Planung konnte die Schulfläche um ca. 200 m² erweitert werden. Eine Liftanlage verbindet die Geschosse und an der Nordfassade entsteht ein Rampenzugang in das Untergeschoss. Dieses wird nun optimal genutzt, die gesamte Holz- und Metallbearbeitung findet ab 2019 im Zimmerberg I statt, was wiederum Schulräume im Anbau der Zimmerberghalle freispielt.

Unvorhergesehen waren Kanalreinigungen und Aufnahmen der bestehenden Entwässerung, die kurz vor dem Baustart das Gesamtbild einer sehr schlechten bestehenden Entwässerungsanlage aufzeigten.

3. Ausarbeitung des Bauprojektes bis zur Bewilligung

Neben den Ausführungen durch den Architekten für die Vorbereitungs- und Bewilligungsphase mussten verschiedene Aufgaben durch Fachplaner wahrgenommen werden. Dazu gehörten Arbeiten für Statiker und Elektroingenieure sowie das Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärengineering (HLKS).

Mit Hilfe dieses Planungskredites konnten die Baukosten dieser durchdachten Sanierungsvariante ermittelt werden.

Der Baukredit für die Sanierung der Schulanlage Zimmerberg I von CHF 4'850'000.00 wurde am 12.12.2017 vom Einwohnerrat und anlässlich der Volksabstimmung vom 04.03.2018 von den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern genehmigt.

Sämtliche Aufgaben wurden erledigt. Das Baubewilligungsverfahren wurde unmittelbar nach der Urnenabstimmung zum Baukredit im Amtsblatt publiziert. Die abschliessende Baubewilligung des Bauinspektorates erfolgte am 03.05.2018.

4. Kostenzusammenstellung des Planungskredites (Konto 219.5032)

Die Kosten der Planer für die Vorbereitungs- und Baubewilligungsarbeiten sind wie folgt angefallen:

Pos.	Tätigkeit	Planungskredit in CHF inkl. MwSt.	Abrechnung in CHF inkl. MwSt.
3.1	Ausarbeitung eines Bauprojektes <ul style="list-style-type: none">• Architekt• Fachplaner• Vermessungsbüro	153'000.00 60'000.00 2'000.00	148'173.90 75'687.00 333.85
3.2	Bewilligungsphase <ul style="list-style-type: none">• Architekt / Fachplaner	10'000.00	9'554.35
	Kanalinspektion, Wetrok Expose, WA Steckdose	0.00	10'928.10
	Reserven und Rundung	22'000.00	0
	Gesamtkosten brutto	247'000.00	244'677.20

5. Antrag

Gestützt auf die vorstehenden Ausführungen beantragt Ihnen der Gemeinderat die Abrechnungen von brutto CHF 244'677.20 für den Planungskredit für die Sanierung der Schulhauses Zimmerberg I (zu Lasten Investitionskonto 219.5032 / Allgemeines Erziehungswesen - Sanierung Schulhaus Zimmerberg I (Planungskredit)) zu genehmigen.

Namens des Gemeinderates Beringen

Der Präsident:

Der Schreiber:

Hansruedi Schuler

Florian Casura